

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

**โรงแรม บ้านกะรนบุรี รีสอร์ท (Baan Karonburi Resort)**

ตั้งอยู่หมู่ที่ 1 ถนนกะรน ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต  
ประจำปี 2566 (เดือนมกราคม-ธันวาคม)



ของ

**บริษัท บ้านกะรนบุรี รีสอร์ท จำกัด**

ตั้งอยู่เลขที่ 194/1 ถนนกะรน ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

**กุมภาพันธ์ 2567**



จัดทำโดย บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด

ที่อยู่ 19/126 หมู่ที่ 3 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎาภิเศก ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

โทร 093-1516359 หรือ 076-525595 E-mail : andamaninter@gmail.com , md.andamaninter@gmail.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)  
โครงการ โรงแรม บ้านกระนบุรี รีสอร์ท (Baan Karonburi Resort)  
ตั้งอยู่หมู่ที่ 1 ถนนกระน ตำบลกระน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต  
ประจำปี 2566 (เดือนมกราคม-ธันวาคม)

ของ

บริษัท บ้านกระนบุรี รีสอร์ท จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ 194/1 ถนนกระน ตำบลกระน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

กุมภาพันธ์ 2567

จัดทำโดย บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ที่อยู่ 19/126 หมู่ที่ 3 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

โทร 093-1516359 หรือ 076-525595 E-mail : andamaninter@gmail.com ,



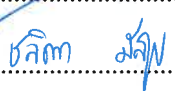

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน**

วันที่ 27 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บ้านกะรนบุรี รีสอร์ท (Baan Karonburi Resort) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่หมู่ที่ 1 ถนนกะรน ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ดำเนินโครงการโดย บริษัท บ้านกะรนบุรี รีสอร์ท จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 194/1 ถนนกะรน ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ฉบับประจำปี 2566

- ( ) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
- ( ) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
- ( ✓ ) มกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
- ( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร		บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
นายกิตติธัช พุ่งเทียน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวชลิตา มีสุข		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวนิศาชล ใจซื่อดี		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

กรรมการผู้จัดการ



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ โรงแรม บ้านกระนวนบุรี รีสอร์ท (Bann Karonburi Resort)
2. สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่หมู่ที่ 1 ถนนกระนวน ตำบลกระนวน อำเภอเมืองภูเก็จ จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท บ้านกระนวนบุรี รีสอร์ท จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : ตั้งอยู่เลขที่ 194/1 ถนนกระนวน ตำบลกระนวน อำเภอเมืองภูเก็จ จังหวัดภูเก็ต
5. จัดทำโดย : บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ  
: วันที่ ลงวันที่ 6 มีนาคม 2563
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุดเมื่อ  
: -
8. รายละเอียดโครงการ (โดยสรุป) :
  - ลักษณะ/ประเภทเป็นโครงการ โครงการประเภทโรงแรมจัดอยู่ในโรงแรมประเภทที่ 2 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรมพ.ศ.2551 ประกอบด้วย อาคาร อาคารชั้นเดียว (อาคารต้อนรับ) มีความสูง 7.65 เมตร อาคารห้องพัก 4 ชั้น (อาคาร 2) มีความสูง 11.80 เมตร อาคารห้องพัก 4 ชั้น (อาคาร 3) มีความสูง 13 เมตร อาคารระบบไฟฟ้า มีความสูง 2.70 เมตร และสระว่ายน้ำ จำนวน 3 สระ จำนวน 102 ห้องพัก
  - ขนาดพื้นที่โครงการ มีเนื้อที่ขนาด 3-1-8.90 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 5,235.60 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 63840 เลขที่ดิน 128
  - พื้นที่สีเขียว โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1016.32 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 985 ตารางเมตร ไม่คิดพื้นที่สีเขียวที่มีพื้นที่น้อยกว่า 1 เมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 373.82 ตารางเมตร
  - แหล่งน้ำใช้ แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการมาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต
  - การจัดการน้ำเสีย ปริมาณน้ำเสียของโครงการประมาณ 69.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดชนิดเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 10 ชุด
9. อื่น ๆ

## สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	ฉ
สารบัญภาคผนวก	ช

### บทที่ 1 บทนำ

1.1	ชื่อโครงการ	1-1
1.2	ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.3	สถานภาพของโครงการ	1-2
1.4	วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน	1-4
1.5	ขอบเขตการศึกษา	1-4

### บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

2.1	ที่ตั้งและอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	2-1
2.2	ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน	2-5
2.2.1	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	2-5
2.2.2	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560	2-8
2.2.3	กฎกระทรวง ฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	2-11
2.3	ประเภทและขนาดโครงการ	2-14
2.4	รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	2-14
2.5	ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	2-17
2.5.1	การใช้น้ำ	2-17
2.5.2	ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	2-24
2.5.3	การเก็บรวบรวมและจัดการมูลฝอย	2-27
2.5.4	ระบบไฟฟ้า	2-30
2.5.5	ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร	2-32

## สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
2.5.6 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-35
2.5.7 ระบบจราจร	2-39
2.6 พื้นที่สีเขียว	2-39
<b>บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
<b>บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	
4.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-1
4.1.1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	4-4
4.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-5
4.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	4-5
4.2.1 ตำแหน่งเก็บตัวอย่างน้ำใช้	4-6
4.2.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	4-6
4.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-7
4.4 การตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า	4-7
<b>บทที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อเสนอแนะ</b>	
5.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	5-1
5.1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติครบถ้วน	5-1
5.1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน	5-1
5.2 ข้อเสนอแนะเมื่อโครงการมีการเปิดให้บริการ	5-2

## สารบัญญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2.1-1	แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขปโรงแรม บ้านกะรนบุรี รีสอร์ท	2-2
2.1-2	สภาพปัจจุบันภายในโครงการ	2-3
2.1-3	อาณาเขตติดต่อโครงการปัจจุบันโรงแรม บ้านกะรนบุรี รีสอร์ท	2-4
2.2.1-1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่แนบท้ายกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554	2-7
2.2.2-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่แนบท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560	2-10
2.2.3-1	ที่ตั้งโครงการในแผนที่แนบท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	2-13
2.4-1	ผังบริเวณของโครงการ	2-16
2.5.1-1	ผังแสดงระบบน้ำใช้ ภายในโครงการ ตำแหน่งและแบบขยายถังเก็บน้ำใช้ และบ่อเก็บ น้ำใช้สำรองใต้ดินของโครงการ	2-19
2.5.2-1	ผังตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	2-22
2.5.2-2	ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process., AS) ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ติดตั้งบริเวณอาคาร 1	2-23
2.5.3-1	ผังแสดงระบบระบายน้ำฝน และตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำของโครงการ	2-26
2.5.4-1	ห้องพักมูลฝอย จุดเก็บมูลฝอยบริเวณหน้าโครงการ	2-29
2.5.5.1	ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	2-31
2.5.6-1	ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้งกล่องวงจรปิดภายในโครงการ	2-34
2.5.7-1	ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ	2-38
2.6-1	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-41
3-1	พื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นภายในโครงการ และเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว	3-67
3-2	แผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีภัย บ้ายบอกทิศทางการหนีภัย ภายในโครงการ	3-67
3-3	การซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ในโครงการ	3-68
3-4	เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดภายในอาคาร และภายนอกอาคารของโครงการ	3-68

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3-5	เครื่องใช้ไฟฟ้า (ฉลากเบอร์ 5)	3-69
3-6	ไม่มีการก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างบริเวณที่ว่างระหว่างอาคารภายในโครงการ	3-69
3-7	ไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างบริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร ภายในโครงการ	3-69
3-8	สภาพปัจจุบันภายในโครงการ	3-70
3-9	บ่อเก็บน้ำใช้ ระบบกรองน้ำ และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบการทำงาน ภายในโครงการ	3-70
3-10	เครื่องใช้และสุขภัณฑ์ต่างๆ เป็นรุ่นประหยัดน้ำ ภายในโครงการ	3-71
3-11	ป้ายรณรงค์ทางด้านสิ่งแวดล้อม ภายในห้องพัก ของโครงการ	3-71
3-12	ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการ	3-71
3-13	ป้ายประชาสัมพันธ์ ภายในห้องพัก	3-72
3-14	ห้องพักมูลฝอยรวม ภายในโครงการ	3-72
3-15	ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และเจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอย	3-73
3-16	รถเก็บขนมูลฝอย และเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ภายในโครงการ	3-73
3-17	จัดให้มีไม้กั้น และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า – ออก โครงการ	3-74
3-18	การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย	3-74
3-19	ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้าออก และมีไฟส่องสว่างให้เห็น ในเวลากลางคืน	3-75
3-20	กำแพงภายในโครงการ	3-75
3-21	กล้องวงจรปิด ภายในโครงการ	3-75
3-22	บริเวณด้านหน้า และทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนกะรน)	3-76
3-24	แสงสว่างภายในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ช่วงเวลากลางคืน	3-76
3-25	กิจกรรมร่วมกับชุมชน (กิจกรรมวันเด็ก 2566)	3-77
3-26	ระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการ	3-77
3-27	การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่าน และเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำความสะอาดสระน้ำ ภายในโครงการ	3-77



## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3-28	การฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงาน ภายในโครงการ	3-77
3-29	สระว่ายน้ำ ภายในโครงการ	3-78
3-30	บริษัทมาจัดทาสีและแมลงสาบ ภายในโครงการ	3-78
3-31	กระจกกันและผ้าม่าน ภายในห้องพัก	3-79
3-32	ชุดลอกตะกอน ถังดักไขมัน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ	3-79

## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
2.5.4-1	ปริมาณของมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ	2-27
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	3-2
4.1-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งระยะดำเนินการ ประจำปี 2566 (เดือนมกราคม-ธันวาคม)	4-1
4.1-2	ดัชนีคุณภาพน้ำทั้งที่ต้องติดตามตรวจสอบ วิธีการตรวจวิเคราะห์และมาตรฐานคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดและหลังผ่านการบำบัด	4-3
4.2-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ระยะดำเนินการ ประจำปี 2566	4-5
4.2-2	ดัชนีคุณภาพน้ำ วิธีการตรวจวิเคราะห์และมาตรฐานคุณภาพน้ำใช้ ประจำปี 2566	4-6
4.3-1	แผนการติดตามตรวจสอบและดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ต้องติดตามตรวจสอบระยะดำเนินการ ประจำปี 2566 (เดือนมกราคม-ธันวาคม)	4-7
5.1-1	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บ้านกะรนบุรี รีสอร์ท (Baan Karonburi Resort) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2566 ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม	5-3
5.2-1	ข้อเสนอตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่ละด้าน	5-12

## สารบัญภาคผนวก

- ภาคผนวก 1**
- หนังสือรับรองบริษัท สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
  - สำเนาโฉนดที่ดินโครงการ
  - ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2) ใบอนุญาตเลขที่ 63/2564 ออกให้ ณ วันที่ 17 พฤศจิกายน พ.ศ.2566
  - สำเนาหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรม บ้านกะรนบุรี รีสอร์ท ที่ ภก 52503/160 ลงวันที่ 26 มกราคม 2565
  - สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 59/2563 ออกให้ ณ วันที่ 2 กันยายน 2563
- ภาคผนวก 2** สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009.5/179 ลงวันที่ 8 มกราคม 2561
- ภาคผนวก 3** แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติ (แบบ ทส.1) และสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) ประจำปี 2566
- ภาคผนวก 4**
- บันทึกผลการตรวจเช็คเครื่องปั๊มไฟ ประจำปี 2566
  - บันทึกผลการล้างฟิเตอร์แอร์ ประจำปี 2566
  - บันทึกผลการตรวจสอบปริมาณคลอรีน และความเป็นกรด-ด่าง ของสระว่ายน้ำ เดือน ธันวาคม 2566
  - บันทึกผลการตรวจเช็คถังดับเพลิง ประจำปี 2566
- ภาคผนวก 5** บัญชีรายชื่อพนักงานในท้องถิ่น
- ภาคผนวก 6**
- สำเนาใบเสร็จรับเงินค่าเก็บขยะมูลฝอย ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - เดือนธันวาคม 2566
  - สำเนาใบเสร็จรับเงิน ค่าสูญเสียปฏิภูม เดือนกุมภาพันธ์ เดือนมีนาคม และเดือนกันยายน 2566
- ภาคผนวก 7** รายงานตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ประจำปี 2566